

國家住宅及都市更新中心進用人員 110 年度 第 6 次徵選簡章

機關名稱	國家住宅及都市更新中心		
應徵截止日期	自 110 年 10 月 12 日至 110 年 11 月 01 日	工作地點	臺北市
聯絡人及聯絡電話	黃小姐，02-2100-6300 分機：121 張先生，02-2100-6300 分機：134		
應徵方式	<p>一、 意者請至國家住都中心人力招募網站線上填寫個人履歷。 網站：http://hr.hurc.org.tw/ 或至國家住都中心官方網站→訊息公告→徵才公告。 ※請勿親自送件、郵寄掛號個人履歷※</p> <p>二、 限投遞一個職務：經徵選面試委員評估應徵者適合部門或職務時，得變更其部門或職務，並徵詢應徵者意願。</p> <p>三、 依法進用：具有就業能力之身心障礙並持有證明文件者、具備「原住民身分」者尤佳。</p> <p>四、 具備外語檢定資格者尤佳。</p> <p>五、 個人履歷、自傳、工作經歷及職務計畫容請以中文書寫。</p> <p>六、 相關資料掃描檔： (一) 個人 2 吋照片。 (二) 身分證正、反面。 (三) 最高學歷畢業證書。 (四) 最近 6 個月內或上份工作薪資證明文件（薪資單）。 (五) 其他相關附件(相關證照、檢定或身心障礙證明文件、原住民身分證明文件，服務及經歷證明文件)。</p> <p>七、 經審查資格條件符合本中心需求者，擇優通知面試，資格不符者，不另行通知。</p> <p>八、 經本中心電話（E-mail）通知面試者，需本人親赴面試，如遇特殊狀況未能親赴面試，須於面試前提送相關證明文件予本中心，經徵選面試委員同意後得採書面徵選。</p>		

一、綜合業務部

專案組 職缺員額：

(一) 都更(危老)規劃人員：2名(規劃師或工程師)

都更(危老)規劃及財務分析業務工作內容如下：

- (1) 基地條件分析：包含地籍、都市計畫、現況、交通、重大建設、市場等資料分析。
- (2) 定位構想：透過立地條件及願景定位分析，研擬未來空間使用方向及開發產品定位。
- (3) 財務(價值)評估及檢視：
 - 不動產開發分析或財務分析。
 - 評估(檢視)更新前後價值或研擬都市更新財務計畫。
 - 都市危險及老舊建築物加速重建之不動產價值評估(檢視)及分配合理評估(檢視)。
- (4) 財務計畫：建立合理成本、收益及營運參數，規劃現金流量、分析自償率及報酬率。

資格條件如下：

學歷：

公立或立案之私立獨立學院以上學校或符合教育部採認規定之國外獨立學院以上學校之不動產與城鄉環境、地政、土地管理、不動產估價、都市計畫等相關之各院、系、組、所、學位畢業並取得證書者。

經歷：

(1) 曾任職於事務所或其他私人企業。

【任職於不動產估價師事務所 2 年以上尤佳】

(2) 具合建價值分配、更新重建價值分配、危老重建案評估、不動產投資或財務可行性分析等實務經驗或具都市計畫、都市更新規劃實務，熟悉土地開發相關專業事務(如：估價、地政、產品定位…等)者。

專業證照：

(1) 熟悉 Office、繪圖設計軟體(如 Photoshop、Illustrator、Coreldraw、InDesign…)並有相關專業證照者尤佳。

(2) 具不動產估價師資格者尤佳。

二、資產管理部

社宅組 職缺員額：

(一) 客服人員：2名（資深規劃師1名、工程員1名）

資深規劃師-工作內容如下：

- (1) 受理民眾諮詢社會住宅招租申請、入住協助、陳情事項等相關作業，維繫租戶關係。
- (2) 建立承租人滿意度與回饋指標
- (3) 統計並分析客服意見，優化客服作業流程。
- (4) 擬訂服務品質改善計畫。
- (5) 其他主管交付工作。

工程員-工作內容如下：

- (1) 受理民眾諮詢社會住宅招租申請、入住協助、陳情事項等相關作業，維繫租戶關係。
- (2) 協助社會住宅招租、審查、履約管理等相關作業。
- (3) 其他主管交付工作。

資深規劃師-資格條件如下：

學歷：

公立或立案之私立獨立學院以上學校或符合教育部採認規定之國外獨立學院以上學校之地政、不動產、不動產與城鄉環境、土地管理或企管、國貿、經營管理等相關之各院、系、組、所、學位畢業取得證書者。

經歷：

任職於建設公司、租賃公司或其他不動產相關公司客戶服務部門或售後服務部門等相關經驗8年以上

工程員-資格條件如下：

學歷：

公立或立案之私立獨立學院以上學校或符合教育部採認規定之國外獨立學院以上學校之地政、不動產、不動產與城鄉環境、土地管理等相關之各院、系、組、所、學位畢業取得證書者。

經歷：

任職於建設公司、租賃公司或其他不動產相關公司客戶服務部門或售後服務部門等相關經驗2年以上。

其他條件：

負責、細心，具備良好溝通協調能力、反應靈敏，能承受壓力、積極學習者尤佳。

(二) 社會住宅招租人員：1名（工程員1名）

工作內容如下：

- (1) 辦理社會住宅招租、審查、履約管理等相關作業。
- (2) 其他主管交付工作。

資格條件如下：

學歷：

公立或立案之私立獨立學院以上學校或符合教育部採認規定之國外獨立學院以上學校之地政、不動產、不動產與城鄉環境、土地管理、都市計畫、法律等相關之各院、系、組、所、學位畢業取得證書者。

★ 歡迎有志推動社會住宅政策之社會新鮮人加入服務行列★

(三) 營繕管理人員：2名（規劃師1名、工程員1名）

規劃師-工作內容如下：

- (1) 負責社宅公設部分維護管理（包含景觀、建築及機電之辦理修繕接洽、發包及追蹤等業務）。
- (2) 負責社宅室內部分修繕進度追蹤。
- (3) 負責優化修繕、採發、備品等管理制度。
- (4) 其他主管交付工作。

工程員-工作內容如下：

- (1) 協助社宅公設部分維護管理（包含景觀、建築及機電之辦理修繕接洽、發包及追蹤等業務）。
- (2) 協助社宅室內部分修繕進度追蹤。
- (3) 其他主管交付工作。

規劃師-資格條件如下：

學歷：

公立或立案之私立獨立學院以上學校或符合教育部採認規定之國外獨立學院以上學校之機電、土木、建築等相關之各院、系、組、所、學位畢業取得證書者。

經歷：

- (1) 曾任職於建築師事務所、室內裝修公司、建設公司（工務單位）、營造廠（現場或現場內業）者及建築相關工程顧問公司或單位（專案負責人）。

(2) 具建管申請程序、室內或公設修繕作業、建築工程(土建、機電)等相關現場及書圖製作經驗5年以上,且具修繕規劃及發包經驗者。

其他條件:

- (1) 熟 AutoCAD 繪圖軟體,另具 BIM 基礎操作尤佳。
- (2) 負責、細心,具備良好溝通協調能力、反應靈敏,能承受壓力並積極學習者尤佳。

工程員-資格條件如下:

學歷:

公立或立案之私立獨立學院以上學校或符合教育部採認規定之國外獨立學院以上學校之機電、土木、建築等相關之各院、系、組、所、學位畢業取得證書者。

經歷:

- (1) 曾任職於建築師事務所、室內裝修公司、建設公司(工務單位)、營造廠(現場或現場內業)者及建築相關工程顧問公司或單位。
- (2) 具建管申請程序、室內或公設修繕作業、建築工程(土建、機電)等相關現場及書圖製作經驗3年以上。

其他條件:

- (1) 熟 AutoCAD 繪圖軟體,另具 BIM 基礎操作尤佳。
- (2) 負責、細心,具備良好溝通協調能力、反應靈敏,能承受壓力並積極學習者尤佳。

(四) 社區營造規劃人員:1名(規劃師)

工作內容如下:

- (1) 負責社會住宅公共藝術計畫。
- (2) 負責社會住宅社區營造。
- (3) 其他主管交付工作

資格條件如下:

學歷:

公立或立案之私立獨立學院以上學校或符合教育部採認規定之國外獨立學院以上學校之行銷、公關傳播、藝術、設計等相關之各院、系、組、所、學位畢業取得證書者。

經歷:

- (1) 曾任職於公共藝術、社區營造等公司、團體等部門。
- (2) 具設計、藝術、社區營造、公共藝術、行銷宣傳等相關工作經驗5年以上。

- (3) 具基本影像攝影、剪輯、文本創作基本能力或撰寫及研擬各項專案計畫成果報告、田野、文獻研究、文案編輯及網路宣傳等素材資料彙整。

其他條件：

- (1) 對社區營造與公共藝術活動具熱忱者。
(2) 具備良好溝通協調能力、反應靈敏，能承受壓力、積極學習者尤佳。

(五) 物管系統人員：1名（資深規劃師）

工作內容如下：

- (1) 物管系統開發與維護專案管理。
(2) 物管系統教育訓練。
(3) 其他主管交付工作

資格條件如下：

學歷：

公立或立案之私立獨立學院以上學校或符合教育部採認規定之國外獨立學院以上學校之系統設計、網路、軟體、電算機應用、資訊、資管等相關之各院、系、組、所、學位畢業取得證書者。

經歷：

具住宅物業管理、物管系統、APP 建置實務相關工作經驗5年以上。

其他條件：

- (1) 熟悉物業管理資訊系統相關專業知識（地政、租賃、系統開發等）者。
(2) 負責、細心，具備良好溝通協調能力、反應靈敏，能承受壓力、積極學習者尤佳。

租賃組 職缺員額：

(一) 包租代管履約管理人員：2名（工程員）

工作內容如下：

- (1) 社會住宅包租代管業務推動、租約管理、請款申請、案件審查、諮詢服務、公文檔案管理。
(2) 其他主管交付工作。

資格條件如下：

學歷：

公立或立案之私立獨立學院以上學校或符合教育部採認規定之國外獨立學院以上學校之地政、不動產、土地管理、都市計畫、法律等相關之各院、系、組、所、學位畢業取得證書者或具專業經歷者。

經歷：

曾任職政府機關地政、都市發展、住宅發展單位者，或具辦理資訊系統相關採購經驗者佳。

★歡迎有志推動社會住宅包租代管之社會新鮮人加入服務行列★

三、行政部

財會組 職缺員額：

(一) 會計人員：1名【需具備會計師資格】（資深專員）

工作內容如下：

- (1) 財務、帳務及稅務處理。
- (2) 會計制度優化與系統化（協助資訊部門ERP導入）。
- (3) 商業或政府會計所需報表等管理性財務數據資料編製或審核。
- (4) 與簽證會計師事務所或政府主計、財會等外部單位協商。
- (5) 主管臨時交辦事項處理。

資格條件如下：

國家考試：會計師及格。

學歷：

公立或立案之私立獨立學院以上學校或符合教育部採認規定之國外獨立學院以上學校之會計、財稅、財務等相關之各院、系、組、所、學位畢業取得證書者。

經歷：

- (1) 曾任職於四大會計師事務所（KPMG、Deloitte、PWC、EY）或上市櫃公司財會單位尤佳。
- (2) 熟悉操作 EXCEL 樞紐分析及 POWER POINT 圖表簡報製作，且能獨立與協同作業。
- (3) 個性負責積極謹慎，具溝通能力且能承受壓力。
- (4) 曾有政府會計之預算或決算編列經驗者尤佳。

四、職缺預定員額一覽表				
	綜合業務部	資產管理部		行政部
	專案組	社宅組	租賃組	財會組
資深規劃師/資深專員	-	2	-	1
規劃師	2	2	-	-
工程員		3	2	-
合計	12			
職等條件	<p>一、資深規劃師/資深專員需具下列條件之一：</p> <p>(一)碩士以上學歷，具相關經歷3年以上或其他經歷4年以上。</p> <p>(二)大學學歷，具相關經歷5年以上或其他經歷6年以上。</p> <p>(三)專科學歷，具相關經歷5年以上或其他經歷6年以上。</p> <p>二、規劃師需具下列條件之一：</p> <p>(一)碩士以上學歷，具相關經歷2年以上或其他經歷3年以上。</p> <p>(二)大學學歷，具相關經歷4年以上或其他經歷5年以上。</p> <p>(三)專科學歷，具相關經歷5年以上或其他經歷6年以上。</p> <p>三、工程員需具下列條件之一：</p> <p>(一)大學以上學歷。</p> <p>(二)專科學歷，具相關經歷2年以上或其他經歷4年以上。</p>			
薪資	<p>1. 各職等薪資：</p> <p>資深規劃師/資深專員 - 新台幣6 - 7.8萬元。</p> <p>規劃師 - 新台幣4.6 - 6萬元。</p> <p>工程員 - 新台幣3 - 4.5萬元。</p> <p>2. 實際薪資依「國家住宅及都市更新中心人事管理作業辦法」辦理，並考量應徵者實際學歷、經歷為原則。</p>			
面試方式	<p>一、經本中心書面審核符合資格條件者，擇優通知面試。</p> <p>二、面試：由本中心徵選面試委員進行面試。</p> <p>三、視嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)疫情警戒等級，採用視訊面試。</p>			
備註	<p>一、新進員工均應先行試用，試用期三個月。</p> <p>二、錄取者收到錄取通知後，應於指定時間辦理報到，如逾期未報到，且未經本中心同意而延後報到者，視為放棄資格。</p> <p>三、本中心進用人員應符合「國家住宅及都市更新中心員工注意及迴避原則」之規定。</p>			

國家住宅及都市更新中心員工注意及迴避原則

一、注意事項

- (一)本中心進用之人員，依本中心人事管理規章辦理，不具公務人員身分；其權利義務關係，將於契約中明定。
- (二)董事、監事之配偶及其三親等以內血親、姻親，不得擔任本中心總務、會計及人事職務。
- (三)董事長、執行長不得進用其配偶及三親等以內血親、姻親，擔任本中心職務。

二、利益迴避原則

本中心人員不得利用擔任本中心職務機會，違背法令行賄及收賄，並損害住都中心信譽。倘違反規定致本中心受有損害者，行為人應對住都中心負損害賠償責任。

台端應於招募公告截止日前至國家住宅及都市更新中心(以下稱本中心)線上應徵報名系統填寫個人履歷資料，本中心將依填寫之資料進行初步審核。

一、本中心依據個人資料保護法規定，對於蒐集個人資料之告知事項如下：

(一) 機關名稱：國家住宅及都市更新中心。

二、蒐集之目的

(一) 本中心基於人力資源規劃之徵才需要，及人事管理之目的，取得台端個人資料，並在個人資料保護法及相關法令之規定下，蒐集、處理及利用台端之個人資料。

(二) 台端同意所提供之資料，本中心得為必要之查證及徵信，並建立個人檔案基本資料，以作為人事內控機制，以及本中心辦理委託案件或受託公開徵求相關廠商或專業技師之甄選程序時，應否迴避之參考資料。

(三) 台端若未完整及確實填寫，或所提供之個人資料，經檢舉或經本中心認定不足確認台端身分真實性或有個人資料冒用、盜用、資料不實等情形或類此情事，本中心將無法進行必要之徵才審核及處理作業，台端應瞭解並自負此風險。

三、招募之更改與停止

(一) 本中心得保留隨時更改或停止各項招募內容，或終止台端填寫申請資料之權利，且無需事先通知。無論任何情形，就停止或更改服務或終止填寫申請資料之決定，本中心對台端或第三人均不負任何責任。

(二) 台端於填寫申請資料後，得洽本中心請求退出。

四、免責聲明

本中心網站不會對使用或連接本網頁而引致任何損害，但不擔保台端自本中心接收的電子郵件資料均能被正常顯示或處理。台端同意使用本中心各項服務時自負一切風險，包括自本中心網頁下載資料或圖片、連接其他機構所提供網頁或自服務中獲得之資料導致台端的電腦系統損壞等。

五、義務與責任

(一) 台端承諾不以任何方式企圖破壞及干擾本中心網頁上各項資料與功能，且不為入侵或破壞網路上任何系統之企圖或行為。

(二) 台端於填寫申請資料後所享之權益，不得轉售或讓渡他人使用。如果出現此等情事，本中心有權撤銷台端的使用權，並追究台端之法律責任。

六、損害賠償

當台端違反相關法律規定或本條款時，致本中心或第三人因此受有損害或支出費用(包括且不限於因進行民事、刑事及行政程序所支出之訴訟律師費用)時，應負擔損害賠償責任或填補該費用。

七、準據法及管轄法院

本條款適用中華民國法律。台端與本中心間所生之爭議，以臺灣臺北地方法院為第一審管轄法院。

八、個別條款之效力

本條款之一部無效時，不影響其他條款之效力。